

Kyläsaaren koulu ja päiväkoti

Kyläsaaren koulu, liikunta ja ruokala rakennus ver. 2

28760 Pori

Haahtela-tarjoushintaindeksi™ 97,0/11.2025

Indeksialue 5

Bruttoala 1 404 brm²Huoneistoala 1 223 htm²Huoneala 1 201 hum²Tilavuus 8 579 rm³Jakaja 1 404 brm²

Korjausaste 33,0 %

Rakennusosat

	€/brm ²	Kokonaishinta €	%
RAKENNUSOSA			
Alue	13	18 484	1,2
Runko			
Vaippa	137	191 765	12,5
Tila	326	456 932	29,8
Moduuli			
Rakennusosa yhteensä	475	667 181	43,5
TEKNIikkaOSA			
Lämpö	11	15 842	1,0
Vesi	30	42 141	2,7
Ilma	42	58 346	3,8
Putki	6	8 782	0,6
Sähkö	56	78 070	5,1
Tieto	124	174 313	11,4
Siirtolaite			
Tekniikkaosa yhteensä	269	377 494	24,6
RAKENNUSTEHTÄVÄ			
Työmaa	54	75 215	4,9
Suunnittelu	77	107 935	7,0
Hankejohto	116	163 455	10,7
Vastuu ja varaus	102	143 121	9,3
Rakennustehtävä yhteensä	349	489 725	31,9
MAA-ALUE			
Maankäyttö			
Liittymä			
Maa-alue yhteensä			
TOIMINTA			
Irtaimisto			
Väistö			
Markkinointi			
Toiminta yhteensä			
HANKE YHTEENSÄ ilman arvonlisäveroa			
	1 093	1 534 400	100,0
Arvonlisävero 25.5 %	279	391 272	
HANKE YHTEENSÄ arvonlisäverollinen	1 372	1 925 672	